

Concarneau, le 23 janvier 2024

PIRIOU et ses partenaires posent la première pierre de la (future) résidence d'actifs de Concarneau



Les partenaires du projet Ti Ar Porzh ©Piriou



Alain Espinasse et Vincent Faujour @Sea to sea

Initiée par PIRIOU, une Résidence d'actifs verra bientôt le jour à Concarneau pour pallier la pénurie de logement et faciliter l'ancrage des salariés. Le groupe naval concarnois et ses partenaires, dont Action Logement, l'OPAC et Ailes 29, ont signé une Lettre d'Intention adressée aux pouvoirs publics et partenaires potentiels. Elle vise à obtenir les subventions nécessaires pour boucler le financement et ainsi démarrer la construction et l'exploitation de la résidence d'actifs. Une démarche innovante saluée par Alain Espinasse, préfet du Finistère qui a assuré les partenaires de l'engagement et du soutien de l'État lors de sa venue au chantier concarnois le 16 janvier dernier. Ti Ar Porzh devrait accueillir ses premiers locataires au second semestre 2026.

PIRIOU doit faire face à une pénurie de logements qui freine le recrutement de talents et l'ancrage de ses collaborateurs. Alors même que le développement de l'emploi sur le territoire est porté par le dynamisme des entreprises, la pression sur le marché immobilier à Concarneau est telle que certains salariés ne peuvent rejoindre leur entreprise, même après avoir signé un CDI, faute d'avoir trouvé un logement accessible. Une difficulté partagée par d'autres acteurs économiques, qui porte préjudice à la croissance et au maintien des activités sur le territoire de Concarneau.

Face à cette situation, PIRIOU a lancé il y a six mois un projet pour disposer de logements à loyer modéré au sein d'une résidence dédiée. Elle doit permettre d'héberger ses collaborateurs, au moins temporairement, le temps qu'ils trouvent un logement pérenne. Aux côtés du groupe naval, pilote du projet, d'autres entreprises réservoirs, l'UGECAM Pôle de Réadaptation de Cornouaille, l'Union des Métiers et des Industries de l'Hôtellerie du Finistère, l'Institut Nautique de Bretagne, l'Interprofession du Port de Concarneau, le Museum national d'Histoire naturelle – Station marine de Concarneau, ont recensé leurs besoins et déterminé le format de cette résidence qui disposera au minimum d'une trentaine de logements.

Vincent Faujour, président de PIRIOU a déclaré : « *L'accès au logement est un enjeu majeur pour l'attractivité de nos entreprises et l'avenir de notre économie, tous secteurs confondus. En tant que premier employeur de Concarneau, nous nous devons de prendre le sujet à bras-le-corps et d'être chef de file d'un tel projet, fédérateur et solidaire.* »



La crédibilité du projet et son caractère novateur, tant par la diversité des acteurs que le montage juridique et financier, ont convaincu les acteurs sociaux. Action Logement, incontournable en France sur les problématiques de logement et d'emploi, s'est engagé à soutenir financièrement ce projet. L'OPAC de Quimper-Cornouaille, bailleur social du territoire, apporte son expertise dans le montage financier et assurera la maîtrise d'ouvrage du projet. L'association AILES 29 - Association d'Iroise pour le logement, l'emploi et les solidarités - assurera la gestion locative et accompagnera les salariés dans leur recherche de logements pérennes.

Répondant à l'invitation du président de PIRIOU mardi 16 janvier, Alain Espinasse, préfet du Finistère a pris connaissance des détails du projet baptisé Ti Ar Porzh. Un terrain où bâtir cette « maison du port » a déjà été trouvé avec l'aide de la Ville de Concarneau et il ne manque que 490 000 euros pour un investissement global de 2,8 millions d'euros. Un financement que les partenaires du projet, tous signataires de la Lettre d'Intention remise en main propres au préfet, espèrent rapidement trouver, notamment auprès des pouvoirs publics, afin de faire l'acquisition du terrain et de lancer le permis de construire.

Assurant de son soutien à ce beau projet privé, le représentant de l'État a déclaré : *« A travers la politique du logement social et les agréments délivrés aux bailleurs sociaux, l'État permet de mobiliser divers outils facilitant l'équilibre financier des opérations : conventionnement des logements, TVA réduite, exonération de taxe foncière sur la propriété bâtie, accès aux prêts de la caisse des dépôts et consignation ... Pour autant, pour qu'une opération sorte concrètement sur le territoire, les conditions préalables nécessaires sont d'identifier du foncier mobilisable, un porteur de projet, le bon bouquet de partenaires et une gouvernance rassemblée en lien avec les collectivités. L'exemple de la dynamique ici mise en œuvre a démontré le rôle de facilitateur dans l'écosystème local, qui peut être joué par des employeurs ancrés sur le territoire et confrontés au besoin de fidéliser durablement des salariés compétents. Il pourra utilement contribuer aux réflexions des Assises du logement organisées conjointement par le préfet de région Bretagne et le président du Conseil Régional, le 2 février à Quimper. »*

Avant les Assises du Logement du 2 février au parc des expositions de Quimper, PIRIOU interviendra pour présenter le projet Ti Ar Porz lors de la première rencontre « Faciliter l'accès au logement des actifs en Cornouaille » qui a lieu le mercredi 31 janvier également à Quimper.

Pièces jointes au communiqué : lettre d'intention et photos

A propos du groupe PIRIOU

PIRIOU est le premier groupe français privé et indépendant de construction et réparation navales, créé en 1965 à Concarneau. Spécialisé dans la construction, la réparation, l'ingénierie navale et les services associés, PIRIOU construit des navires jusqu'à 120m à haute valeur ajoutée grâce à une ingénierie performante intégrée et des implantations en Europe, en Afrique et en Asie. Fort de près de 600 bateaux construits et livrés partout dans le monde, PIRIOU propose des solutions personnalisées ainsi qu'une gamme complète de navires répondant aux besoins d'armateurs internationaux privés et publics, civils et militaires. Précurseur de la nouvelle génération de cargos à voile, PIRIOU démontre aussi sa capacité à innover et à contribuer aux exigences de décarbonation du transport maritime, avec la propulsion vélique, les piles à combustibles et les navires hybrides. PIRIOU compte 1 420 salariés dans le monde, dont 740 en France métropolitaine et outremer et a réalisé un chiffre d'affaires de 290 millions d'euros en 2022. www.piriou.com

Contact presse :

Stéphanie ROOS FAUJOUR – Agence Sea to sea | +33(0)2-29-40-10-36 | +33(0)6-19-68-32-06 | contact@seatosea.fr